



IMPERMEABILIZA LOSAS MONOLITICAS, JARDINERAS Y CIMENTACIÓN

DESCRIPCIÓN.

BITU PLUS, pasta de consistencia suave formulado a base de asfaltos, fibras naturales ecológicas, solventes seleccionados y extenders minerales.

USOS.

- En conformación de sistemas de impermeabilización de aplicación en frío, para techos, azoteas monolíticas de concreto, charolas de baño, jardineras, cimentaciones y dalas (en superficies secas).
- También se emplea como recubrimiento anticorrosivo externo para estructuras, tanques y tuberías enterradas.

VENTAJAS.

- Flexible y duradero.
- Adhiere sobre superficies preferentemente secas.
- Una vez seco, resiste el contacto con el agua.
- En pendientes ligeras (sin escurrir) conserva su plasticidad durante largo tiempo.
- Listo para usarse, no es necesario calentar.
- De fácil aplicación.

APLICACIÓN.

Preparación de la Superficie

Consideraciones previas:

La superficie a tratar deberá presentar un acabado uniforme libre de grietas y protuberancias. La superficie debe tener una pendiente mínima del 2% y libre de encharcamientos. La superficie debe contar con un número adecuado de bajadas pluviales, sin obstrucciones por dentro y por fuera.

Todos los ángulos que forma el sustrato con cualquier elemento vertical, como muros, pretilas, bases, etc., deben contar con un chaflán de mezcla de 10 cm. a 45° a todo lo largo de los mismos.

Limpieza de la superficie:

Elimine materiales sueltos o mal adheridos. Retire impermeabilizaciones anteriores dañadas o deterioradas.

Elimine polvo, grasa o partículas sueltas.

Imprimación

Aplique una capa uniforme sin diluir de *Protecto Hidro Primer* sobre toda la superficie, "suba" la imprimación (al menos 15 cm) por arriba del nivel de la losa, sobre pretilas, muros, bases de tinacos, etc. y deje secar.

Resane y Calafateo:

Una vez seco el primario, repare fisuras y calafatee juntas frías y puntos críticos (como bases de tinacos, pretilas, muretes, etc.) mediante la aplicación de *Elite Wet Cement* con espátula. Una vez seco el *Elite Wet Cement* aplique el **BITU PLUS** a razón de 1 L / m² sobre estas fisuras y puntos críticos.

Aplicación de la 1ª. capa

Aplique una mano uniforme de **BITU PLUS** sobre toda la superficie (incluso sobre los puntos críticos ya tratados a razón de 1 L / m² como mínimo, mediante brocha, cepillo o jalador sin diluir y siguiendo una sola dirección dejando secar de 12 a 24 hrs. dependiendo de las condiciones climáticas. Para una mejor impermeabilización se recomienda el uso de refuerzos intermedios entre las capas de impermeabilizante como el *Protecto Malla Plus* o *Protecto Flex Plus*.

Colocación del Refuerzo

La aplicación de la primera capa impermeabilizante se inicia por la parte mas baja de la superficie en un área que será cubierta por el *Protecto Malla Plus* o *Protecto Flex Plus* colocándolo sobre el **BITU PLUS** aún fresco, alineando la malla a uno de los vértices de la techumbre, evitando que queden arrugas o abolsamientos. La aplicación, se continua perpendicular hacia arriba de la pendiente, de manera que los lienzos queden paralelos entre sí y traslapados 10 cm y a favor de la pendiente.

Aplicación de 2ª. capa:

Aplique una segunda capa de **BITU PLUS** siguiendo una dirección transversal aplicada a razón de 1L / m².

Aplicación del Producto.



IMPERMEABILIZA LOSAS MONOLITICAS, JARDINERAS Y CIMENTACIÓN

Se recomienda realizar un riego de arena limpia y cernida sobre la ultima capa de impermeabilizante aun fresco, la cual aumentara la durabilidad del sistema impermeable asi como de la pintura de acabado protector.
Deje secar el sistema anterior al menos 10 días, antes de colocar el acabado.

Nota: Se pueden realizar sistemas con tres o más capas de impermeabilizantes, alternadas con membrana de refuerzo y colocadas en forma perpendicular entre si, siguiendo el mismo procedimiento. En estos casos el riego de arena únicamente se colocara en la capa final.

Acabado:

Es de suma importancia que los sistemas impermeables asfálticos cuenten con protección contra los rayos UV e intemperismo, mediante pinturas protectoras como son el *Protecto Blanc*, *Protecto Lum*, *Elite Roc*, y debe aplicarse una vez seco el sistema impermeable, mediante brocha, rodillo o sistema de aspersión.

La aplicación de estas pinturas de acabado se lleva a cabo, uniformemente sobre toda la superficie. Los sistemas a base de **BITU PLUS** pueden recibir acabados pesados como teja, enladrillado o entortado, para lo cual el riego con arena será necesario en la última capa.

PRESENTACIÓN.

- Tambor de 200 L
- Cubeta de 18 L

RENDIMIENTO.

1 L / m² por capa, dependiendo de la rugosidad, absorción y tipo de superficie. Aplicando como mínimo dos capas.

DATOS TECNICOS

PARÁMETRO	ESPECIFICACION	METODO
Consistencia	Pastosa	-----
Color	Negro	-----
Olor	A solvente	-----
Penetración	420-440 (1/100 mm)	ASTM-D-217
Densidad	1.05 -1.15 gr / ml.	ASTM-D-70
Material no volátil	76-78 %	ASTM-D-4479
Adherencia	Buena - Excelente	ASTM-D-4947
Flexibilidad	No debe presentar craqueo	ASTM-D-2939
Secado al tacto	60 minutos	ASTM-D-1640

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

PRECAUCIONES.

- Flamable.
- Manténgase alejado de flamas o chispas.
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No lo coloque en superficies húmedas.
- No compatible con productos de poliestireno y polietileno.
- No se recomienda para sistemas constructivos con alto movimiento estructural.



IMPERMEABILIZA LOSAS MONOLITICAS, JARDINERAS Y CIMENTACIÓN

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- Tóxico por ingestión e inhalación.
- No se deje al alcance de los niños.

ALMACENAMIENTO Y CADUCIDAD.

A partir de la fecha de fabricación, este producto puede conservar sus propiedades hasta por 8 meses, siempre y cuando se encuentre bajo techo, en envase correctamente cerrado en lugar fresco y seco.

Este producto esta garantizado en su proceso de fabricación y cumple con las normas de calidad establecidas para su uso. Sin embargo la aplicación incorrecta de este producto está fuera de nuestro alcance, por lo que PASA® no se hace responsable por el uso inadecuado de este producto. Para cualquier duda consultar a nuestro departamento técnico.